



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SARL 53/2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 44mp, situat în Baia Mare, strada Victor Babeș nr. 31

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare
Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 391/02/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 44mp, situat în Baia Mare, strada Victor Babeș nr. 31, identificat prin CF 9582 Baia Mare, nr. topo 4288/55/7/3/6/5/2/1;
- Adresa doamnei Sigovan Aurica, în calitate de administrator al SC Chlorella SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 824/13.01.2025;
- Extrasul CF 9582 Baia Mare;
- Extrasul CF 100790-C1-U23 Baia Mare;
- Certificat de atestare fiscală nr. 1748/16.10.2024;
- Autorizația de construire nr. 139/25.03.2009, pentru extindere farmacie;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/23.08.2011;
- Contract de concesiune nr. 560/30.01.2009;
- Contract de închiriere nr. 560/30.01.2009;
- Certificatul de urbanism nr. 1143/19.07.2024, favorabil pentru emitere hotărâre de consiliu local, însușire documentație cadastrală, parcelare teren și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, suplimentare suprafață concesionată;
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kurpe Maria, Anexa 1

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ /2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____ /2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale

- Terenul în suprafață 44mp, identificat prin CF 9582 Baia Mare, nr. topo 4288/55/7/3/6/5/2/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 9582 Baia Mare, nr. topo 4288/55/7/3/6/5/2, în suprafață de 7460mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 9582 Baia Mare, nr. topo 4288/55/7/3/6/5/2/1, în suprafață de 44mp

- CF 9582 Baia Mare, nr. topo 4288/55/7/3/6/5/2/2, în suprafață de 7416mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 44mp, identificat prin CF 9582 Baia Mare, nr. topo 4288/55/7/3/6/5/2/1.

Art. 3 Poziția nr. 7479 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

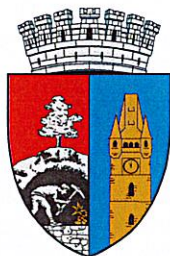
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Sigovan Aurica, Baia Mare, strada Transilvaniei nr. 2/27;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40-262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SA PL 531/2025

Nr. 391 / 02 / 2025

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 44mp, situat în Baia Mare, strada Victor Babeș nr. 31

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 824/13.01.2025, doamna Sigovan Aurica, în calitate de administrator al SC Chlorella SRL, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 44mp, situat în Baia Mare, strada Victor Babeș nr. 31, ocupat de extindere farmacie.

Terenul este ocupat în baza Contractului de concesiune nr. 560/30.01.2009, pentru suprafața de 39mp, suprafața extinderii fiind de 44mp, teren identificat prin CF 9582 Baia Mare, nr. topo 4288/55/7/3/6/5/2/1, conform documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat Kurpe Maria.

În vederea promovării proiectului de hotărâre doamna Sigovan Aurica, în calitate de administrator al SC Chlorella SRL, solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1143/19.07.2024, favorabil pentru emitere de hotărâre de consiliu local, însușire documentație cadastrală, parcelare teren și atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, suplimentare suprafață concesionată.

Proprietatea apartamentului situat în Baia Mare, strada Victor Babeș nr. 31/1, este înscrisă în CF 100790-C1-U23 Baia Mare, în favoarea petentului.

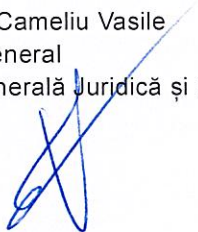
Extinderea la spațiul comercial a fost realizată în baza Autorizației de construire nr. 139/25.03.2009, pentru extindere farmacie, fiind recepționată în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/23.08.2011.

Terenul în suprafață de 44mp, identificat prin CF 9582 Baia Mare, nr. topo 4288/55/7/3/6/5/2/1, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare, drept urmare Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, poziția 7479, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, se va modifica cu imobilul astfel identificat.

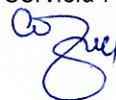
După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 44mp, domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 44mp, situat în Baia Mare ,strada Victor Babeș nr. 31

Jur. Gligan Cameliu Vasile
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu



Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu



Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SARL 53/2025

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 44mp, situat în Baia Mare, strada Victor Babeș nr. 31

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 824/13.01.2025, doamna Sigovan Aurica, în calitate de administrator al SC Chlorella SRL, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 44mp, situat în Baia Mare, strada Victor Babeș nr. 31, ocupat de extindere farmacie.

Terenul este ocupat în baza Contractului de concesiune nr. 560/30.01.2009, pentru suprafața de 39mp, suprafața extinderii fiind de 44mp, teren identificat prin CF 9582 Baia Mare, nr. topo 4288/55/7/3/6/5/2/1, conform documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat Kurpe Maria.

În vederea promovării proiectului de hotărâre doamna Sigovan Aurica, în calitate de administrator al SC Chlorella SRL, solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1143/19.07.2024, favorabil pentru emitere de hotărâre de consiliu local, însușire documentație cadastrală, parcelare teren și atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, suplimentare suprafață concesionată.

Proprietatea apartamentului situat în Baia Mare, strada Victor Babeș nr. 31/1, este înscrisă în CF 100790-C1-U23 Baia Mare, în favoarea petentului.

Extinderea la spațiul comercial a fost realizată în baza Autorizației de construire nr. 139/25.03.2009, pentru extindere farmacie, fiind recepționată în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/23.08.2011.

Terenul în suprafață de 44mp, identificat prin CF 9582 Baia Mare, nr. topo 4288/55/7/3/6/5/2/1, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare, drept urmare Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, poziția 7479, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, se va modifica cu imobilul astfel identificat.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 44mp, domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

ex. // 31.01.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Anexa nr. 15

Anexa 1 la H.C.L. nr. /2025

a imobilelor cuprinse in CF: 9582

nr.topo.:4288/55/7/3/6/5/2

din localitatea: BAI A MARE

UAT: BAI A MARE

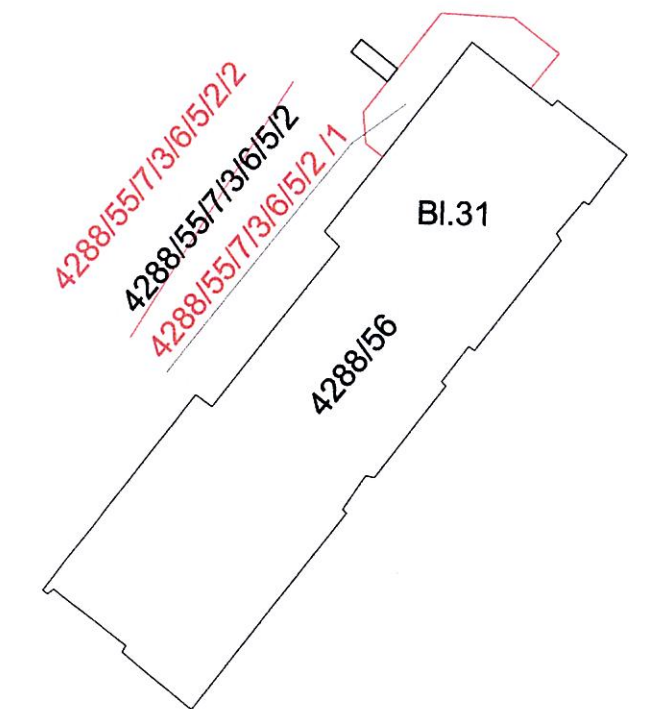


INTRAVILAN

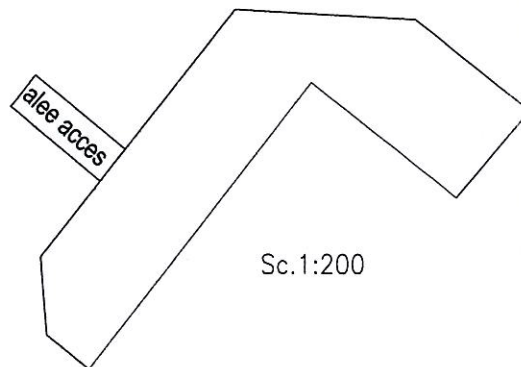
1 CORP DE PROPRIETATE

Dupa atribuire nr.cad.

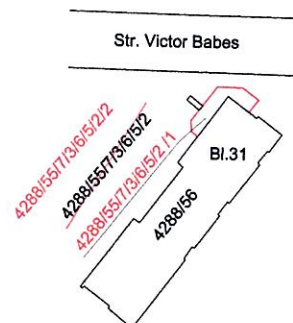
Str. Victor Babes



Sc.1:500



Sc.1:200



Sc.1:1440

NOTA: Planul de amplasament si delimitare servește la obtinerea HCL pentru parcelare teren Statul Roman.

TABEL DE DEZMEMBRARE

Situatia existentă				Situatia propusă		
Nr. CF	Nr. Top.	Suprafata mp	Proprietar	Nr. Top.	Suprafata mp	Proprietar
9582	4288/55/7/3/6/5/2	7460	Statul Român	4288/55/7/3/6/5/2/1	44	MUNICIPIUL BAI A MARE DOMENIUL PRIVAT
				4288/55/7/3/6/5/2/2	7416	Statul Român
	Total	7460			7460	

DATA: 08.07.2024

